

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN – VD-BUILD BV

Met 'klant' wordt bedoeld degene die zich op basis van een bestelling of opdracht wendt tot VD-Build BV, gevestigd te 9112 Sint-Niklaas, Zwaanaardestraat 91, met KBO nr. 0761.959.051

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1. De klant verklaart van onderhavige algemene voorwaarden kennis te hebben genomen en deze integraal te aanvaarden. Ze worden geacht het geheel der zakelijke relaties tussen partijen te beheersen, niet enkel voor wat betreft de offerte of opdracht of overeenkomst bij gelegenheid waarvan de algemene voorwaarden worden meegedeeld, doch verder voor alle daaropvolgende nieuwe offertes, opdrachten en overeenkomsten. Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen mits schriftelijke en uitdrukkelijke overeenkomst.

1.2. Het niet opeisen van een recht of het niet toepassen van een sanctie door VD-Build houdt nooit een afstand van recht in. De eventuele nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, heeft niet de nietigheid van alle bepalingen ervan tot gevolg en evenmin van het deel van de bepaling dat wel afdwingbaar is en niet in strijd met dwingend recht. In een dergelijk geval zullen partijen te goeder trouw onderhandelen om de onafdwingbare of strijdige bepaling te vervangen door een afdwingbare en rechtsgeldige bepaling die zo nauw mogelijk aansluit bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling.

1.3. De onderhandelingen tussen de partijen die werden gevoerd vooraleer het contract werd afgesloten, hebben geleid tot een bestek en een prijszetting door VD-Build. Deze prijszetting is onder andere gebaseerd op het bestaan en op de toepassing van deze algemene voorwaarden, die eveneens deel hebben uitgemaakt van de onderhandelingen. De bepalingen van de algemene voorwaarden zijn bijgevolg essentiële verbintenissen tussen partijen.

Artikel 2. Aanbod en bestellingen

2.1. Ieder voorstel wordt door VD-Build vrijblijvend gedaan. Tussen VD-Build en de klant komt pas een overeenkomst tot stand na schriftelijke bevestiging door VD-Build van het order van de klant of (een begin van) uitvoering van de overeenkomst door VD-Build. VD-Build behoudt zich het recht voor om een voorschot te vragen. Bij gebrek aan tijdige betaling van het voorschot kunnen de lopende bestellingen door VD-Build, zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de klant, worden geschorst. De overeenkomst die tot stand komt wordt uitsluitend geregeld door de rechten en verbintenissen eigen aan de aannemingsovereenkomst.

2.2. De offertes van VD-Build zijn gebaseerd op de juistheid van de door de klant bij aanvragen verstrekte gegevens, metingen, tekeningen, enz. De klant dient alle informatie te verstrekken aan VD-Build die noodzakelijk is om de opdracht doeltreffend te kunnen uitvoeren.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid van de inlichtingen berust uitsluitend bij de klant. VD-Build is er niet toe gehouden controle uit te oefenen op de juistheid van de gegevens die door de klant worden verstrekt. Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn alle adviezen door VD-Build verstrekt niet bindend. De documenten die bij de offerte horen, zoals illustraties, tekeningen, gewichten en maten, alsook de uitgewerkte concepten, zijn louter benaderend, tenzij uitdrukkelijk vermeld is dat ze contractueel zijn. VD-Build behoudt zich alle eigendomsrechten en auteursrechten voor op de illustraties, tekeningen, concepten, bestekken, berekeningen en anderen documenten.

2.3 De offertes van VD-Build zullen deze laatste niet meer binden, indien zij niet schriftelijk werden aanvaard binnen 30 dagen nadat zij aan de klant werden overgemaakt.

2.4. Degene die, in eigen naam of in hoedanigheid van mandataris van de klant, een order plaatst, of degene die, geheel of gedeeltelijk, het order betaalt, zelfs voor rekening van derden, maakt zich sterk voor deze derden en verbindt zich hoofdelijk en ondeelbaar met hen, en dit overeenkomstig de artikelen 5.159 e.v. BW. In ieder geval doen de door de besteller later medegedeelde facturatiegegevens van een derde partij geen afbreuk aan de gehoudenheid tot betalen van de oorspronkelijke besteller.

2.5. Aan kennelijke zet-, druk- of schrijffouten in (online) catalogi of prijslijsten kunnen geen rechten worden ontleend.

2.6. Alle verbintenissen die worden aangegaan uit naam van VD-Build zijn voor deze laatste enkel juridisch bindend als ze uitgaan van personen die gemachtigd zijn om VD-Build te verbinden krachtens de statuten en statutaire delegaties gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad, of van personen die houder zijn van een speciaal schriftelijk mandaat dat verband houdt met de verbintenissen in kwestie.

2.7. Indien VD-Build redelijke vermoedens heeft dat de klant in betalingsmoeilijkheden verkeert, deze geen enkele garantie van solvabiliteit biedt of indien de klant in het verleden reeds een of meerdere facturen niet binnen de voorziene termijn heeft betaald aan VD-Build of andere opdrachtgevers, dan is VD-Build gerechtigd de aanvaarding of de uitvoering van de opdracht op te schorten tot betaling van een voorschot of het volledig bedrag van een toekomstige factuur.

2.8. VD-Build is vrij om de onderhandelingen op eender welk moment af te breken. Als zou vaststaan dat VD-Build de onderhandelingen foutief afbreekt, kan deze enkel veroordeeld worden tot vergoeding van de werkelijk aantoonbare schade, die hoe dan ook begrensd wordt op een bedrag van 250,- EUR.

Artikel 3. Prijs

3.1. De vermelde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij uitdrukkelijk anders wordt vermeld. De totale prijs is louter gebaseerd op de opdracht en gegevens die door de klant worden meegedeeld. Tenzij partijen schriftelijk een andere vergoedingsregeling zouden overeenkomen, zal VD-Build de bestelde werken uitvoeren tegen de opgegeven relatief vaste prijs of tegen de overeengekomen eenheidsprijs. De prijs dekt niet de eventuele "meerwerken" en/of bijkomende bestellingen omtrent dewelke VD-Build en de klant naderhand overeenkomen. Elke door de klant bestelde wijziging of bijkomend werk alsook de vaststelling van de prijs vereist een voorafgaand schriftelijk akkoord ondertekend door beide partijen.

Meerwerken en/of bijkomende bestellingen geven steeds aanleiding tot bijkomende facturatie in regie tegen een tarief van 52,50 EUR per uur (excl. BTW) of het opstellen van een nieuwe offerte met een relatief vaste prijs. De overeengekomen prijs dekt evenmin de vastgestelde afwijkingen op het ogenblik van de effectieve opmeting ten aanzien van de door de klant meegedeelde opdracht en gegevens. Elke afwijking op het ogenblik van de effectieve opmeting wordt bij de facturatie gecorrigeerd aan de overeengekomen eenheidsprijzen.

Indien VD-Build op het ogenblik van de start van de (renovatie)werken vaststelt dat de dragende structuren van gevels en/of daken niet recht zijn en/of aan vervanging toe zijn, kan een meerprijs aangerekend worden om deze gevels/en of daken recht te trekken en/of te vervangen.

Indien VD-Build een bestaande gevel dient af te breken alvorens verder te bouwen op de dragende muur kan een meerprijs aangerekend worden om oneffenheden weg te werken, gronderingen aan te brengen en de gevel recht te trekken. Dit kan enkel vastgesteld worden na de afbraak van de gevel.

Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste (vijftien of tien) jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken, (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker. Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale BTW-tarief van 21 pct. van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten. Wanneer de afnemer de factuur niet schriftelijk betwist, is de aannemer ontslagen van zijn aansprakelijkheid.

3.2. Alle belastingen, taksen en/of heffingen, van welke aard ook, die betrekking hebben op de geleverde goederen, met inbegrip van nieuwe belastingen, taksen of heffingen die na de totstandkoming van de overeenkomst zouden worden ingevoerd, zijn integraal ten laste van de klant.

Onder geen beding verschaffen de toepassing van nieuwe belastingen, taksen of heffingen het recht aan de klant om de overeenkomst op te zeggen.

3.3. Elke wijziging van de lonen, de sociale lasten, de prijzen van de materialen of van hun transport leidt tot een prijsherziening die toegepast wordt op de betrokken facturering van de uitgevoerde werken volgens de onderstaande formule:

$$p = P \times (0,40 \times s/S + 0,40 \times i2021/i2021 + 0,20)$$

"P" is het bedrag van de uitgevoerde werken en "p" is het herziene bedrag. "S" is het gemiddelde uurloon bepaald door het Paritair Comité voor het Bouwbedrijf van kracht op de tiende dag vóór de ondertekening van het contract, en verhoogd met het op die datum door de FOD Economie aanvaarde totaalpercentage van de sociale lasten en verzekeringen; "s" is dit uurloon zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling gevraagd wordt, verhoogd met het hiervoor vermelde totaalpercentage dat in die periode aangenomen was.

"i2021" is het maandelijkse indexcijfer bepaald door de Commissie van de Prijslijst der Bouwmaterialen, zoals van kracht op de tiende dag vóór de ondertekening van het contract. "i2021" is hetzelfde indexcijfer zoals het werd opgenomen vóór de aanvang van de werken waarvoor gedeeltelijke betaling gevraagd wordt.

3.4. VD-Build behoudt zich het recht voor om voorschotten te vragen. Tot zolang deze voorschotten niet betaald zijn, heeft VD-Build het recht om de overeenkomst op te schorten. Schade die hieruit voortvloeit voor de klant zal niet ten laste van VD-Build gelegd kunnen worden. Het niet betalen van de voorschotten geeft eveneens het recht aan VD-Build om de overeenkomst lastens de klant buitengerechtelijk te ontbinden, zonder dat de klant hiervoor schadevergoeding kan eisen.

Artikel 4. Betaling

4.1. De facturen van VD-Build zijn betaalbaar op haar maatschappelijke zetel en op de vervaldag vermeld op de factuur. Bij gebreke aan vermelding van vervaldag, zijn de facturen van VD-Build betaalbaar uiterlijk 7 dagen na de factuurdatum. Kosten verbonden aan de betaling zijn uitsluitend ten laste van de klant.

4.2 VD-Build zal de producten en diensten factureren overeenkomstig deze algemene voorwaarden, dan wel de offerte. Indien de offerte geen vermeldingen bevat, dan worden de producten en diensten gefactureerd als volgt:

- Voorschotfactuur van 40% bij ondertekening van de offerte.
- Tussentijdse factuur: 50% bij vordering van de werken.
- Eindfactuur: 10% bij oplevering van de werken.

4.3. Bij niet-betaling van een factuur uiterlijk op de vervaldag is, na het verstrijken van een termijn van 14 kalenderdagen, te rekenen vanaf de verzending van een betalingsherinnering, een verwijlrentrest verschuldigd, overeenkomstig de intrestvoet bedoeld in artikel 5, tweede lid, van de wet van 2 augustus 2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, per jaar op het onbetaalde factuurbedrag. Eveneens is de consument een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd, dewelke als volgt wordt berekend op het onbetaalde factuurbedrag:

a) 20 euro als het verschuldigde saldo lager dan of gelijk aan 150 euro is;

b) 30 euro vermeerderd met 10 % van het verschuldigde bedrag op de schijf tussen 150,01 en 500 euro als het verschuldigde saldo tussen 150,01 en 500 euro is;

c) 65 euro vermeerderd met 5 % van het verschuldigde bedrag op de schijf boven 500,01 euro met een maximum van 2.000 euro als het verschuldigde saldo hoger dan 500 euro is.

4.4. Bij niet-betaling van één factuur uiterlijk op de vervaldag worden alle andere nog niet vervallen schuldvorderingen op de klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar.

In dat geval behoudt VD-Build zich bovendien het recht voor om de uitvoering van alle lopende bestellingen/opdrachten te schorsen en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder schadevergoeding voor de klant.

4.5. Betalingen die de klant aan VD-Build verricht, worden in de eerste plaats aangerekend op de oudste onbetaalde vervallen en opeisbare facturen. De aanrekening gebeurt eerst op de verschuldigde interesten, daarna op de verschuldigde kosten en pas in laatste instantie op de verschuldigde hoofdsom.

4.6. Behoudens wanneer de Woningbouwwet van 9 juli 1971 toepasselijk zou zijn op de relatie tussen VD-Build en de klant, is VD-Build gerechtigd om – indien het krediet, financiële positie of betalingsgedrag van de klant naar het oordeel van VD-Build daartoe aanleiding geeft – voor nog uit te voeren leveringen een integrale voorafgaande betaling te eisen, dan wel (andere) zekerheden te vragen, zelfs indien de goederen reeds geheel of gedeeltelijk werden verzonden. Indien de klant weigert om binnen de 15 dagen op het verzoek van VD-Build in te gaan, behoudt VD-Build zich het recht voor om de overeenkomst onmiddellijk, eenzijdig en zonder enige vergoeding lastens haar te ontbinden. In voorkomend geval is de klant een forfaitaire schadevergoeding van 30% op de totale prijs van de bestelling verschuldigd. VD-Build behoudt zich daarbij evenwel het recht voor om een hogere vergoeding te vorderen indien daartoe aanleiding bestaat.

Artikel 5. Duur en leverings-/uitvoeringstermijn

5.1. De eventueel door VD-Build meegedeelde leverings- en uitvoeringstermijnen zijn te allen tijde louter indicatief, tenzij anders overeengekomen. Bij abnormale vertraging (>2 maanden na het verstrijken van de initieel opgegeven indicatieve uitvoeringstermijn) in de levering heeft de klant het recht om de overeenkomst per aangetekend schrijven en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, op voorwaarde dat VD-Build nog steeds niet heeft geleverd binnen een periode van 2 weken nadat VD-Build hiertoe door de klant per aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

De schadevergoeding ten aanzien van de klant voor de vertraging ten gevolge van een fout te wijten aan VD-Build, wordt forfaitair begroot op 10,00 EUR per dag vertraging, te rekenen vanaf de datum van aangetekende ingebrekestelling. De artikelen 5.85 en 5.235 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op de overeenkomst tussen VD-Build en de klant.

5.2. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen (bv. meerwerken), passen partijen tijdig, mondeling of schriftelijk (bv. e-mail) en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aan. Indien de partijen overeenkomen om de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen wordt het indicatieve tijdstip van voltooiing van de uitvoering navenant en op redelijke wijze verlengd.

5.3. VD-Build behoudt zich het recht voor om gedeeltelijke leveringen te doen, die evenveel gedeeltelijke uitvoeringen uitmaken. De gedeeltelijke levering van de opdracht kan in geen geval de weigering tot betaling van de geleverde werken rechtvaardigen.

Artikel 6. Uitvoeringsmodaliteiten

- 6.1. VD-Build voert de overeenkomst uit naar het beste inzicht en vermogen, overeenkomstig de regels van de kunst en de eisen van goed vakmanschap. Tenzij bijzondere kwaliteiten uitdrukkelijk werden bedongen tussen de partijen, levert VD-Build werken en goederen van gewone handelskwaliteit, zonder andere of verdergaande verbintenis en zijn de werken en goederen aan geen andere garantie onderworpen dan die welke VD-Build uitdrukkelijk en schriftelijk heeft toegestaan.
- 6.2. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, neemt VD-Build ten aanzien van de te verrichten werkzaamheden een inspanningsverbintenis op en geen resultaatsverbintenis.
- 6.3. VD-Build behoudt zich uitdrukkelijk het recht de werken geheel of gedeeltelijk in onderaanneming te laten uitvoeren.
- 6.4. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan VD-Build de uitvoering van deze onderdelen die tot een volgende fase behoren, opschorten tot dat de klant de resultaten van de voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd, alsmede en in voorkomend geval vervallen en opeisbare tussentijdse (voorschot)facturen door de klant zijn betaald.
- 6.5. De klant draagt er zorg voor dat alle gegevens en materiaal waarvan VD-Build aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de klant redelijkerwijze behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan VD-Build worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan VD-Build zijn verstrekt, heeft VD-Build het recht de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens gebruikelijke tarieven aan de klant in rekening te brengen. In geen geval kan VD-Build in voormelde omstandigheden gehouden zijn tot enigerlei schadeloosstelling aan de klant of derden.
- 6.6. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de uitvoeringsomstandigheden optimaal dienen te zijn. Zo dient de klant behoudens andersluidend schriftelijk beding en op eigen kosten o.m.:
- (indien nodig) te zorgen voor de nodige stedenbouwkundige en/of milieuvergunningen en andere evt. vereiste attesten, documenten, etc.;
 - de werf en toegang naar de werf veilig en proper, ontruimd en toegankelijk te maken
 - te zorgen voor stromend water (geen regenwater), elektriciteit of andere noodzakelijke nutsvoorzieningen;
 - VD-Build te vrijwaren voor alle mogelijke vorderingen uit hoofde van burenl-, lawaa- en stofhinder;
 - (indien nodig) het voorzien van parkeerverboden, bij gebreke waaraan er een forfaitaire kost van 220 EURO (excl. BTW) zal worden doorgerekend indien VD-Build de aanvraag zelf moet voorzien, onverminderd het recht van VD-Build om schadevergoeding te vorderen gelet op de vertraging/onverricht ter zake verplaatsing;
 - (indien nodig) het voorzien van een stelling, bij gebreke waaraan VD-Build dit zelf zal voorzien voor een periode van vier weken, onverminderd een verlenging tegen een extra vergoeding van 5% van de initiële huurprijs per extra week wegens weeromstandigheden en/of overmacht.
- 6.7. Indien de toegang tot de locatie wordt geweigerd door de klant, of deze door zijn toedoen of door toedoen van derden waarvoor hij moet instaan wordt belemmerd, worden voorrijkost en werkuren niettegenstaande andersluidende afspraak, door VD-Build in rekening gebracht. De uitvoeringstermijnen worden volgens de planning en agenda van VD-Build automatisch aangepast zonder enige recht op vergoeding voor de klant of derden.
- 6.8. Indien de overeenkomst door de klant voortijdig zou worden beëindigd, dan zal VD-Build gerechtigd zijn op de vergoeding voor de reeds uitgevoerde werken en de reeds bestelde of geleverde materialen, te vermeerderen met een schadevergoeding t.b.v. 20 % van het gedeelte van de werken dat nog niet werd uitgevoerd, onverminderd het recht van VD-Build om een hogere schadevergoeding te vorderen indien de werkelijk geleden schade hoger zou zijn. Indien VD-Build zelf de overeenkomst voortijdig beëindigt is de klant gerechtigd op eenzelfde schadevergoeding lastens VD-Build, buitenom een reden die aan de klant te wijten is.

Artikel 7. Gebreken - aansprakelijkheid

- 7.1. Eventuele zichtbare gebreken betreffende de geleverde werken dienen onverwijld en uiterlijk binnen de 8 werkdagen na de plaatsing/levering per aangetekend schrijven aan VD-Build te worden gemeld. Klachten wegens zichtbare gebreken ingediend na het verstrijken van deze termijn worden niet door VD-Build aanvaard. De ingebruikname van de uitgevoerde werken geldt als definitieve goedkeuring en aanvaarding door de klant. VD-Build is vanaf dat ogenblik steeds ontslagen van enige aansprakelijkheid voor zichtbare gebreken in de uitgevoerde werken of geleverde goederen.
- 7.2. Eventuele verborgen gebreken betreffende de geleverde werken dienen onverwijld en binnen de 8 werkdagen na ontdekking daarvan schriftelijk en gedetailleerd aan VD-Build te worden gemeld. De aansprakelijkheid van VD-Build voor eventuele verborgen gebreken in de geleverde goederen en werken is sowieso beperkt tot de verborgen gebreken die zich manifesteren binnen de 6 maanden na de levering, tenzij andersluidend beding. Klachten wegens verborgen gebreken ingediend met miskening van de dubbele termijnvereiste worden door VD-Build niet aanvaard.
- 7.3. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen geldt de laatste dag van de werkzaamheden als de datum van oplevering en aanvaarding van de werken, voor zover door de klant geen opmerkingen over de werken worden geformuleerd. Dit ogenblik geldt als aanvangspunt voor de tienjarige aansprakelijkheidstermijn in hoofde van VD-Build.
- 7.4. Behoudens uitdrukkelijk andersluidend akkoord tussen partijen, wordt VD-Build niet geacht kennis te hebben van of rekening gehouden te hebben met de specifieke toepassing die de klant van het uitgevoerd werk zal maken en kan VD-Build hiervoor bijgevolg niet aansprakelijk worden gehouden. Enkel de klant is aansprakelijk voor het specifieke gebruik dat hij van het geleverde werk maakt en/of de doeleinden waarvoor hij deze aanwendt.
- 7.5. VD-Build is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan omdat VD-Build zich heeft gebaseerd op door de klant verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens.
- 7.6. In geval van gegrondheid van de klacht wegens zichtbare of verborgen gebreken kan de klant slechts aanspraak maken op het herstel in natura of gelijkwaardige vervanging daarvan door VD-Build en naar haar keuze, met uitsluiting van welke andere remedie, zoals bijvoorbeeld terugname, (gedeeltelijke) terugbetaling, schadevergoeding ook. Dergelijke klachten schorten de betalingsverplichting in hoofde van de klant niet op.
- 7.7. VD-Build kan enkel aansprakelijk zijn voor opzettelijke of grove fouten, dan wel fouten die het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast. Indien VD-Build aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is VD-Build slechts aansprakelijk voor de directe schade die de klant geleden heeft en is de aansprakelijkheid van VD-Build alleszins beperkt tot het bedrag dat VD-Build factureert of heeft gefactureerd voor de uitvoering van het niet conforme gedeelte. Te allen tijde is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat gedekt wordt door de aansprakelijkheidsverzekering van VD-Build.
- 7.8. VD-Build is slechts aansprakelijk voor de opzettelijke of grove fouten, dan wel fouten die het leven of de fysieke integriteit van een persoon aantast van zijn aangestelden (werknemers, onderaannemers, enz.). VD-Build is niet aansprakelijk voor schade die door de fout van een aangestelde bij de uitvoering van diens taak aan derden zou worden veroorzaakt.
- 7.9. Indien de klant herstellingen of veranderingen aan het geleverde en geplaatste verricht of door anderen laat verrichten, verbeurt hij onmiddellijk elke recht op reclamatie of garantie. Eveneens verbeurt de klant zijn recht op reclamatie in geval de schade het gevolg is van het niet in acht nemen van de professionele normen en gebruikelijke instructies, alsmede door een oneigenlijk gebruik dat hij van het werk heeft gemaakt.

Artikel 8. Overmacht – imprevisie – misbruik van omstandigheden

8.1. VD-Build is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis/schadeloosstelling in geval van overmacht. Onder “overmacht” wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van partijen, zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien. VD-Build is niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbaar karakter van de omstandigheid die de overmacht uitmaakt te bewijzen.

8.2. VD-Build verbindt zich ertoe in dergelijk geval alle redelijke inspanningen te verrichten om de gevolgen voor de klant van de overmachtssituatie te beperken. Indien VD-Build bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of daaraan slechts gedeeltelijk kan voldoen, kan VD-Build het reeds geleverde deel apart factureren, dan wel het te leveren deel leveren en factureren.

8.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.3, geven gewijzigde omstandigheden geen aanleiding tot een verplichte heronderhandeling van de overeenkomst, zelfs indien deze omstandigheden de uitvoering van het contract sterk verzwaren. Enkel in geval van wederzijds akkoord tussen VD-Build en de klant kunnen de voorwaarden van de initiële overeenkomst gewijzigd worden.

8.4 Voorbeelden van overmacht en/of onvoorziene omstandigheden zijn onder meer, doch niet exhaustief: weerverlet, oorlogsomstandigheden, oproer, brand, pandemieën en de daaruit voortvloeiende gevolgen, overstromingen, natuurrampen, stakingen, gewapende overvallen, aanslagen, alle storingen en belemmeringen in het bedrijf van de aannemer en bij de afleveringen, alle onvoorziene gebeurtenissen bij de aannemer of bij de firma's waar de aannemer zijn goederen betreft, alle transportbelemmeringen of vertragingen, voorts het niet leveren van de goederen door de leveranciers van de aannemer, uit- of invoerverbod of beperking, niet- of laattijdige uitvoering van de werken door de onderaannemers van de aannemer, onbeschikbaarheid van personeel ingevolge ziekte, ...

8.5 Wanneer daarenboven voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

8.4. Partijen verklaren dat zij zich in een gelijke positie bevinden, en geen enkele partij over een economische of functionele superioriteit beschikt, ten gevolge waarvan de overeenkomst op evenwichtige wijze is ontstaan en er geen misbruik van omstandigheden kunnen worden weerhouden.

Artikel 9 – Veiligheidscoördinatie

9.1 Behoudens andersluidende vermelding zijn de veiligheidsmaatregelen die de veiligheidscoördinator oplegt en die niet bekend zijn op het moment waarop de offerte wordt overhandigd niet begrepen in de offertespraken.

Artikel 10. Beëindiging van de overeenkomst

10.1 Elk van de partijen kan de overeenkomst tussen partijen met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding beëindigen in geval van zware fout of ernstige tekortkoming vanwege de andere partij bij de uitvoering van de overeenkomst, dewelke niet wordt rechtgezet binnen de vijftien (15) dagen nadat de andere partij de in gebreke blijvende partij schriftelijk in gebreke heeft gesteld, met vermelding van de tekortkomingen die aan de wederpartij worden verweten. Schriftelijke ingebrekestelling kan ook op geldige wijze via e-mail gebeuren.

10.2 Bij gebeurlijke tekortkoming in hoofde van VD-Build, behoudt zij zich uitdrukkelijk het recht op uitvoering in natura voor. De klant dient VD-Build een redelijke termijn (ten minste 15 dagen) te gunnen om de tekortkomingen bij wijze van uitvoering in natura recht te zetten. De vervanging wordt uitgesloten als wijze van uitvoering in natura. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de ene partij om desgevallend de berokkende schade te verhalen op de in gebreke blijvende partij.

10.3 Enkel in geval van tekortkoming in hoofde van VD-Build en in geval van uitzonderlijke omstandigheden, zoals bij volstrekte hoogdringendheid, is de klant gerechtigd een beroep te doen op een derde voor verdere uitvoering van de werken. De klant dient VD-Build hiervoor voorafgaand en ondubbelzinnig via aangetekende zending in gebreke hebben gesteld en een redelijke termijn hebben gegund om aan de tekortkoming tegemoet te komen. De vervanging van VD-Build gebeurt integraal op risico van de klant.

Artikel 11. Herroepingsrecht

11.1 De klant-consument beschikt over een herroepingsrecht dat kan worden uitgeoefend gedurende een periode van 14 dagen vanaf het sluiten van deze overeenkomst. Hij kan daarvoor het modelformulier als bijlage bij deze overeenkomst gebruiken en het naar VD-Build versturen per aangetekend schrijven vóór het verstrijken van de genoemde termijn van 14 dagen.

11.2 Werken die reeds uitgevoerd zouden zijn of bestellingen die reeds geplaatst zijn bij de leverancier van VD-Build voor de klant beroep doet op zijn herroepingsrecht dienen vanzelfsprekend vergoed te worden door de klant.

Artikel 12. Eigendom en risico

12.1. De geleverde materialen blijven eigendom van VD-Build tot en met volledige betaling door de klant. Zolang de volledige betaling niet heeft plaats gehad is de klant er niet toe gerechtigd ze te gebruiken, te verkopen, in pand te geven, of als waarborg te gebruiken ten gunste van derden.

12.2. De door de artikelen 1788 en 1789 van het oud Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's heeft plaats op het ogenblik van de levering. Alle materialen die op de werf geleverd worden, verblijven daar op uitsluitende verantwoordelijkheid en risico van de klant.

Artikel 13. Toepasselijk recht & forumkeuze

13.1. Alle overeenkomsten tussen VD-Build en de klant, worden uitsluitend beheerst door het Belgische recht, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

13.2. Voor alle geschillen voortvloeiend uit de overeenkomsten tussen VD-Build en de klant of er mee verband houdende, geldt de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken gelegen in het arrondissement van de zetel van VD-Build.

Artikel 14. Privacy

14.1 VD-Build verzamelt en verwerkt de persoonsgegevens die van de klant worden ontvangen met het oog op de uitvoering van de overeenkomst, klantenbeheer, de boekhouding en directe marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang. De verwerkingsverantwoordelijke is VD-Build met maatschappelijke zetel te 9112 Sint-Niklaas, Zwaanaardestraat 91 en KBO nr. 0761.959.051 Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking. De klant draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die zij bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie zij de persoonsgegevens aan VD-Build heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die zij van VD-Build zou ontvangen. Met de aanvaarding van deze voorwaarden bevestigt de klant dat zij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van haar persoonsgegevens en over de rechten op inzage, verbetering, overdracht, beperking van de verwerking, wissing en bezwaar.